

# CHECKLIST PARA PUBLICAR TU INMUEBLE EN SUBASTA ONLINE



PON EN VENTA TU

**VIVIENDA  
TERRENO  
LOCAL**



eactivos.com

# CHECKLIST VIVIENDAS

## A) Datos clave del inmueble (checkbox + campo)

- Tipo:  Piso  Casa  Ático  Dúplex  Otro: \_\_\_\_\_
- Ubicación (zona/barrio/municipio): \_\_\_\_\_
- Superficie (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Habitaciones: \_\_\_\_\_  Baños: \_\_\_\_\_
- Planta (si piso): \_\_\_\_\_  Ascensor:  Sí  No
- Estado:  Reformado  Buen estado  A reformar
- Año aprox. de construcción (si se conoce): \_\_\_\_\_
- Extras:  Garaje  Trastero  Terraza  Jardín  Piscina  Vistas
- Orientación / luz (si se conoce): \_\_\_\_\_
- “Puntos fuertes” (3): 1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_

## B) Documentación y situación (lo que más influye en pujas)

- Nota simple / información registral (si disponible)
- Referencia catastral / ficha catastral (si disponible)
- Situación posesoria:  Libre  Ocupada  Alquilada  Otro: \_\_\_\_\_
- Gastos conocidos (si disponibles):  IBI  Comunidad  Suministros
- Deudas asociadas conocidas (si procede): \_\_\_\_\_
- Certificados disponibles (si aplica): \_\_\_\_\_
- “Observaciones relevantes” (cargas/limitaciones/otros): \_\_\_\_\_

## C) Material para publicar (sube el interés y reduce dudas)

- 12–18 fotos luminosas (salón, cocina, baños, dormitorios)
- Fachada y zonas comunes (si aplica)
- Plano o croquis (si existe)
- Vídeo vertical 10–15s (opcional recomendado)
- Descripción breve de la zona (servicios, transporte, etc.)
- Visitas:  Sí  No | Cómo se solicitan: \_\_\_\_\_

## D) Control final (listo para publicar)

- Tengo 1 foto “gancho” (la mejor)
- Puedo responder dudas en <24h
- Tengo enlaces/documentación ordenada
- Estoy listo para publicar la subasta online

# CHECKLIST TERRENOS

## A) Identificación y datos clave

- Tipo:  Urbano  Urbanizable  Rústico  Otro: \_\_\_\_\_
- Ubicación (paraje/zona/municipio): \_\_\_\_\_
- Superficie (m<sup>2</sup>/ha): \_\_\_\_\_
- Acceso:  Asfaltado  Camino  Otro: \_\_\_\_\_
- Lindes/forma (si se conoce): \_\_\_\_\_
- Referencia catastral (si disponible): \_\_\_\_\_
- Uso actual:  Agrícola  Solar  Otro: \_\_\_\_\_

## B) Información que más valor aporta (para pujas)

- Clasificación/uso permitido (si se conoce): \_\_\_\_\_
- ¿Edificable?  Sí  No  No consta
- Servicios:  Agua  Luz  Alcantarillado  No consta
- Accesos y entorno (1–2 líneas): \_\_\_\_\_
- Limitaciones conocidas (servidumbres, afecciones): \_\_\_\_\_

## C) Documentación recomendada

- Nota simple / info registral (si disponible)
- Ficha catastral / plano catastral (si disponible)
- Plano de ubicación / coordenadas (si se conocen)
- Fotos del terreno y accesos (mínimo 10)
- Croquis de linderos (si existe)

## D) Control final

- Fotos de acceso + vista general
- Identificación clara en mapa
- Mensaje claro: “qué se puede hacer con el terreno” (si se conoce)
- Listo para publicar

# CHECKLIST LOCALES

## A) Datos clave del local

- Tipo:  Comercial  Oficina  Nave  Otro: \_\_\_\_\_
- Ubicación (calle/zona/municipio): \_\_\_\_\_
- Superficie (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Fachada/escaparate:  Sí  No  No consta
- Distribución:  Diáfano  Compartimentado  Mixto
- Estado:  Listo  A reformar  No consta
- Altura/entreplanta (si se conoce): \_\_\_\_\_

## B) Uso y potencial (clave para comprador)

- Uso actual o último uso: \_\_\_\_\_
- Potenciales usos (si se conocen): \_\_\_\_\_
- Instalaciones:  A/A  Salida humos  Almacén  Baño  Otro
- Accesibilidad:  Buena  Media  No consta
- Tráfico peatonal/entorno (1–2 líneas): \_\_\_\_\_

## C) Documentación y situación

- Nota simple / info registral (si disponible)
- Referencia catastral (si disponible)
- Situación posesoria:  Libre  Alquilado  Ocupado  Otro
- Gastos conocidos (si disponibles):  Comunidad  IBI
- Licencia/actividad (si existe): \_\_\_\_\_

## D) Material para publicar

- 12 fotos: fachada, entrada, sala principal, almacén, baño
- Vídeo vertical (opcional recomendado)
- Plano o croquis (si existe)
- Resumen: “por qué es atractivo” (3 bullets)

## E) Control final

- Fotos claras + fachada visible
- Uso/potencial explicado
- Respondo dudas en <24h
- Listo para publicar



eactivos.com