

CHECKLIST PARA PUBLICAR TU INMUEBLE EN SUBASTA ONLINE



PON EN VENTA TU

**VIVIENDA
TERRENO
LOCAL**



eactivos.com

CHECKLIST VIVIENDAS

A) Datos clave del inmueble (checkbox + campo)

- ☐ Tipo: ☐ Piso ☐ Casa ☐ Ático ☐ Dúplex ☐ Otro: _____
- ☐ Ubicación (zona/barrio/municipio): _____
- ☐ Superficie (m²): _____
- ☐ Habitaciones: ____ ☐ Baños: ____
- ☐ Planta (si piso): ____ ☐ Ascensor: ☐ Sí ☐ No
- ☐ Estado: ☐ Reformado ☐ Buen estado ☐ A reformar
- ☐ Año aprox. de construcción (si se conoce): ____
- ☐ Extras: ☐ Garaje ☐ Trastero ☐ Terraza ☐ Jardín ☐ Piscina ☐ Vistas
- ☐ Orientación / luz (si se conoce): _____
- ☐ “Puntos fuertes” (3): 1) ____ 2) ____ 3) ____

B) Documentación y situación (lo que más influye en pujas)

- ☐ Nota simple / información registral (si disponible)
- ☐ Referencia catastral / ficha catastral (si disponible)
- ☐ Situación posesoria: ☐ Libre ☐ Ocupada ☐ Alquilada ☐ Otro: ____
- ☐ Gastos conocidos (si disponibles): ☐ IBI ☐ Comunidad ☐ Suministros
- ☐ Deudas asociadas conocidas (si procede): _____
- ☐ Certificados disponibles (si aplica): _____
- ☐ “Observaciones relevantes” (cargas/limitaciones/otros): _____

C) Material para publicar (sube el interés y reduce dudas)

- ☐ 12–18 fotos luminosas (salón, cocina, baños, dormitorios)
- ☐ Fachada y zonas comunes (si aplica)
- ☐ Plano o croquis (si existe)
- ☐ Vídeo vertical 10–15s (opcional recomendado)
- ☐ Descripción breve de la zona (servicios, transporte, etc.)
- ☐ Visitas: ☐ Sí ☐ No | Cómo se solicitan: _____

D) Control final (listo para publicar)

- ☐ Tengo 1 foto “gancho” (la mejor)
- ☐ Puedo responder dudas en <24h
- ☐ Tengo enlaces/documentación ordenada
- ☐ Estoy listo para publicar la subasta online

CHECKLIST TERRENOS

A) Identificación y datos clave

- ☐ Tipo: ☐ Urbano ☐ Urbanizable ☐ Rústico ☐ Otro: ____
- ☐ Ubicación (paraje/zona/municipio): _____
- ☐ Superficie (m²/ha): _____
- ☐ Acceso: ☐ Asfaltado ☐ Camino ☐ Otro: ____
- ☐ Lindes/forma (si se conoce): _____
- ☐ Referencia catastral (si disponible): _____
- ☐ Uso actual: ☐ Agrícola ☐ Solar ☐ Otro: ____

B) Información que más valor aporta (para pujas)

- ☐ Clasificación/uso permitido (si se conoce): _____
- ☐ ¿Edificable? ☐ Sí ☐ No ☐ No consta
- ☐ Servicios: ☐ Agua ☐ Luz ☐ Alcantarillado ☐ No consta
- ☐ Accesos y entorno (1–2 líneas): _____
- ☐ Limitaciones conocidas (servidumbres, afecciones): _____

C) Documentación recomendada

- ☐ Nota simple / info registral (si disponible)
- ☐ Ficha catastral / plano catastral (si disponible)
- ☐ Plano de ubicación / coordenadas (si se conocen)
- ☐ Fotos del terreno y accesos (mínimo 10)
- ☐ Croquis de linderos (si existe)

D) Control final

- ☐ Fotos de acceso + vista general
- ☐ Identificación clara en mapa
- ☐ Mensaje claro: “qué se puede hacer con el terreno” (si se conoce)
- ☐ Listo para publicar

CHECKLIST LOCALES

A) Datos clave del local

- ☐ Tipo: ☐ Comercial ☐ Oficina ☐ Nave ☐ Otro: _____
- ☐ Ubicación (calle/zona/municipio): _____
- ☐ Superficie (m²): _____
- ☐ Fachada/escaparate: ☐ Sí ☐ No ☐ No consta
- ☐ Distribución: ☐ Diáfano ☐ Compartimentado ☐ Mixto
- ☐ Estado: ☐ Listo ☐ A reformar ☐ No consta
- ☐ Altura/entreplanta (si se conoce): _____

B) Uso y potencial (clave para comprador)

- ☐ Uso actual o último uso: _____
- ☐ Potenciales usos (si se conocen): _____
- ☐ Instalaciones: ☐ A/A ☐ Salida humos ☐ Almacén ☐ Baño ☐ Otro
- ☐ Accesibilidad: ☐ Buena ☐ Media ☐ No consta
- ☐ Tráfico peatonal/entorno (1–2 líneas): _____

C) Documentación y situación

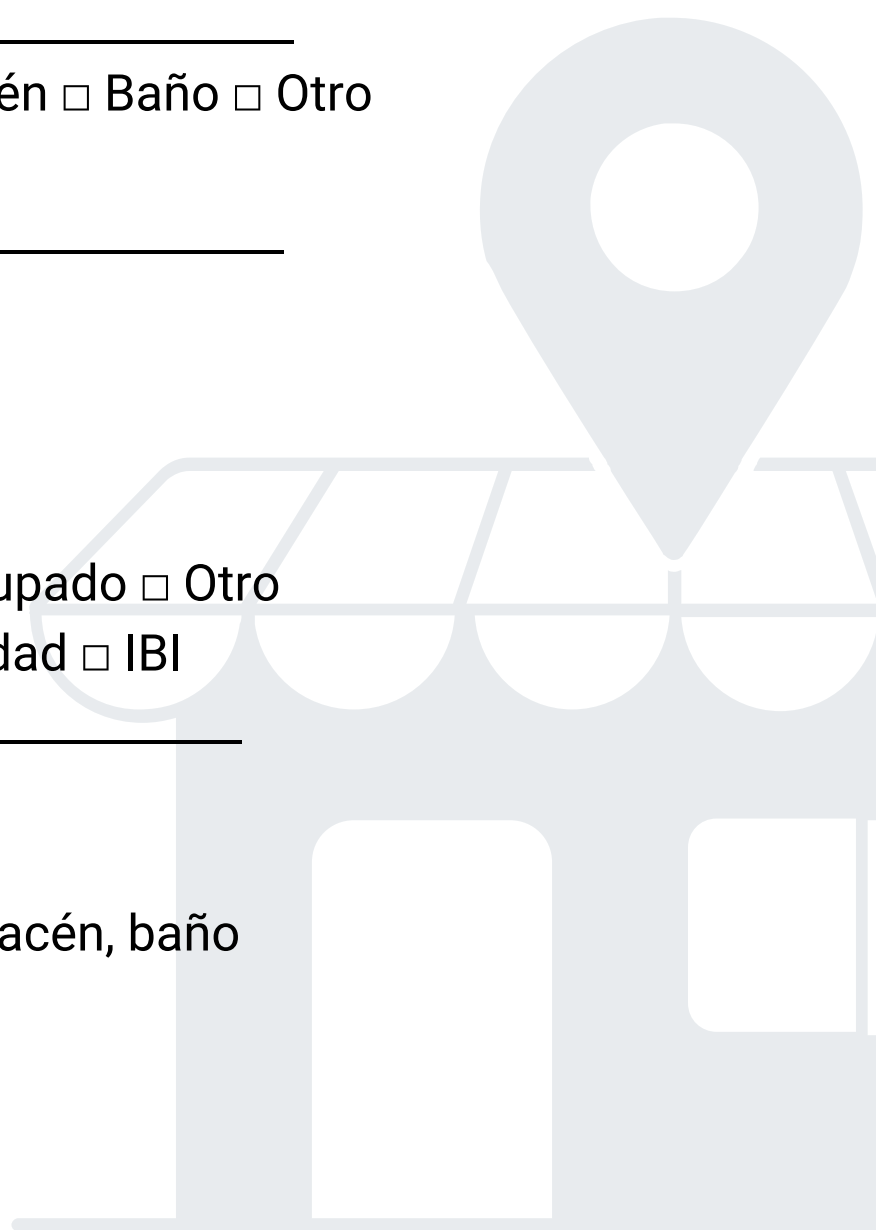
- ☐ Nota simple / info registral (si disponible)
- ☐ Referencia catastral (si disponible)
- ☐ Situación posesoria: ☐ Libre ☐ Alquilado ☐ Ocupado ☐ Otro
- ☐ Gastos conocidos (si disponibles): ☐ Comunidad ☐ IBI
- ☐ Licencia/actividad (si existe): _____

D) Material para publicar

- ☐ 12 fotos: fachada, entrada, sala principal, almacén, baño
- ☐ Vídeo vertical (opcional recomendado)
- ☐ Plano o croquis (si existe)
- ☐ Resumen: “por qué es atractivo” (3 bullets)

E) Control final

- ☐ Fotos claras + fachada visible
- ☐ Uso/potencial explicado
- ☐ Respondo dudas en <24h
- ☐ Listo para publicar





eactivos.com